



INVESTITIONSEXPOSÉ



Taunusstein Hahn



3-Zimmer Wohnung



120K KP + 45K Renovierung



Projektbeschreibung

Wir bieten eine Renovierungsbedürftige Wohnung in Taunusstein Hahn aus dem Jahr 1983 für einen Kaufpreis von 120.000€ an. Die Bausubstanz der Wohnung ist gut, die Wohnfläche beträgt 78 qm plus 50 qm Nutzfläche im Dachboden. Im Schnitt wird der qm in der Lage für 3100€ gehandelt.

Projektberechnung

Kaufpreis	120.000 €
Kaufnebenkosten	13.884 €
Renovierungskosten	45.000 €
Gesamtinvest	178.884 €
Verkauf (Schätzung)	280.000 €
Gewinn ca.	100.000 €